U1 _____ SUELO URBANO CONSOLIDADO TRADICIONAL
U2 _____ SUELO URBANO CONSOLIDADO PERO CON ESCASA O NULA EDIFICACIÓN
U3 _____SUELO URBANO DE ENSANCHE POR CONSOLIDACIÓN Y EXISTENCIA DE SERVICIOS
U4Y U5 ____ SUELO URBANO DE ENSANCHE POR EXISTENCIA DE SERVCIOS
P.E.R.I _____PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

CUADRO ORDENANZAS DE LA EDIFICACIÓN DE SUELO URBANO - ACTUALES

TPIO	SUPERFICIE EN M2	USO PARA MAS DETALLE VER CUADROS USO	TIPOLOGIA	Nº MÁXIMO DE PLANTAS	ALTURA EDIFICACIÓN S/RASANTE	OCUPACIÓN MÁXIMO %	EDIFICABILIDAD MAX M2/M2 S/PARCELA NETA	RETRANQUEOS	FONDOS EDIFICACIÓN	PARCELA MINIMA FACHADA MINIMA	CONDICIONES ESPECIALES Y Nº MAXIMO DE VIVIENDAS (INDICATIVO)
U.1	62007 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	UNIFAMILIAR - ADOSADA	2 BAJO CUBIERTA	7.00M HASTA FORJADO CUBIERTA	NO SE FIJA	2 M2 / M2	-	20 M	FACHADA ≥4M PARCELACIÓN EXISTNTE SEGREGACIÓN 100M2	HUECOS PROPORCIÓN VERTICAL, TEJA CERÁMICA EN SU COLOR, FACHADAS DE MAMPOSTERÍA, SILLERIA, ENFOSCADOS PINTADOS EN COLORES OCRES O LADRILLO CARA VISTA LLAGA LLENA, CARPINTERÍA EXT. COLOR OSCURO. Nº MAX. VIVIENDAS 115
U.2-1	3.754 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	UNIFAMILIAR – ADOSADA	2 BAJO CUBIERTA	7.00 M HASTA FORJADO CUBIERTA	NO SE FIJA	2 M2 / M2	-	20 M	PARCELA ≥150M2 FACHADA ≥ 6 M	HUECOS PROPORCION VERTICAL, TEJA CERÁMICA EN SU COLOR, FACHADAS DE MAMPOSTERÍA, SILLERIA, ENFOSCADOS PINTADOS EN COLORES CORES O LADRILLO CARA VISTA Nº MAX VIVIENDAS 21
U.2-2	1.312 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	UNIFAMILIAR – ADOSADA	2 BAJO CUBIERTA	7.00 M HASTA FORJADO CUBIERTA	NO SE FIJA	2 M2 /M2	-	20 M	PARCELA ≥150M2 FACHADA ≥6 M	
U.3-1	11.088 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	UNIFAMILIAR PAREADA O AISLADA	2 BAJO CUBIERTA	7.00 M HASTA FORJADO CUBIERTA	50%	0.75 M2 /M2	> 3M A TODOS LOS LINDEROS SALVO A MEDIANERIA VIV. PAREADA	NO SE FIJA	PARCELA ≥500M2 FACHADA ≥10M	TEJA MIXTA CERÁMICA EN SU COLOR, FACHADAS DE MAMPOSTERÍA SILLERIA, ENFOSCADOS O LADRILLO CARA VISTA
U.3-2	5.808 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	UNIFAMILIAR PAREADA O AISLADA	"	"	50%	0.75 M2 / M2	"	"	PARCELA ≥400M2 FACHADA ≥10M	Nº MAX VIVIENDAS 21 (10 VIV. Y 2 NAVES YA CONSTRUIDAS)
U.4-1	17.643 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	"	"	"	50%	0.75 M2 / M2	"	"	PARCELA ≥400M2 FACHADA ≥10M	CONDICIONES ESPECIALES IGUAL U.3
U.4-2	4.603 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	"	"	"	50%	0.75 M2 / M2	"	"	PARCELA ≥400M2 FACHADA ≥10M	
U.4-3	5.828 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	"	"	"	50%	0.75 M2 / M2	"	"	PARCELA ≥400M2 FACHADA ≥10M	MÁXIMO VIVIENDAS 51 (1 VIV Y 1 NAVE YA CONSTRUIDA)
U.5-1	6.875 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	UNIFAMILIAR – ADOSADA	"	"	50%	0.75 M2 / M2	"	"	PARCELA ≥500M2 FACHADA ≥5M	CONDICIONES ESPECIALES = U.3 Nº MAX VIVNEDAS 10
PERI	9.915 M2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	UNIFAMILIAR PAREADA O AISLADA	"	"	50%	0.75 M2 / M2	"	"	PARCELA ≥350M2 FACHADA ≥9M	CONDICIONES ESPECIALES = U.3 Nº MAX VIVIENDAS 22
TOTALES	128.837 M2										Nº MAX DE VIV TOTALES 240 (INDICATIVO)